

**Provincie LIMBURG
Arrondissement HASSELT
Stadsbestuur
GENK**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van
de gemeenteraad

Vergadering van 27 april 2017

Aanwezig: de heren Dullers, voorzitter; Dries, burgemeester; Bruno, Çağlar, mevr. Nagels, Dhoore, Cacciatore, Swartenbroekx, mevr. Parthoens, mevr. Trippaers, schepenen; Vangeneugden, Grouwels, Vandebrouck, mevr. Steyvers, mevr. Laporte, Gerits, Arts, Lantmeeters, Dewitte, mevr. Kutuk-Yildiz, Janssens, Bollen, ~~mevr. Dillen~~, mevr. Kempeneers, Kayacan, ~~Knevels~~, mevr. Vrancken, Cucchiara, Kilic, ~~Mercken~~, mevr. Bobbaers, mevr. Booms, Houtmeyers, Iri, Harraq, mevr. Cludts, Talmssou, mevr. Paesen, mevr. Roncada, raadsleden en Haeck, secretaris.

Stedelijk subsidiereglement De Stadsfabriekjes.

DE RAAD

Gelet op het stedelijk meerjarenbeleidsplan 2014-2019;

Gelet op de goedgekeurde AVM-nota dd. 15 maart 2016 m.b.t. het ingediende EFRO-project 'smart retail city';

Gelet op volgende projectdoelstelling die in het project vervat zit:

- ontwikkeling van nieuwe vormen van stadskerneconomie met als doel nieuw ondernemerschap aan te trekken en het aanbod in de stadskern voor klanten te versterken;

Gelet op volgende elementen:

In het kader van het stedelijk beleid is beslist om over te gaan tot het uitwerken van een ontwikkelings- en wervingsstrategie gericht op het aantrekken van nieuw ambachtelijk ondernemerschap met een focus op Genk centrum. In leegstaande panden en open ruimtes worden- al dan niet tijdelijke- invullingen uitgebouwd die een sfeer van creatie en authentieke beleving uitstralen en die tevens een koop- of verbruiksaanbod met zich meebrengen. Het moeten interessante, inspirerende plekken op zich zijn, die een zekere toegankelijkheid hebben. Deze ontwikkeling maakt ook deel uit van het EFRO project 'Smart Retail City'.

Het oprichten van deze 'ambachtelijke ateliers' heeft meerdere objectieven. Ten eerste worden panden en ruimtes die nu onbenut zijn, terug ingevuld. Die invulling gebeurt door projecten/ initiatieven die de beleving vergroten en een meerwaarde en aanvulling betekenen bovenop het huidige aanbod in Genk centrum. Daarenboven worden die ateliers bij voorkeur uitgebouwd met ondernemers / artiesten / creatievelingen die zich ook als leermeester zien en in die hoedanigheid hun kennis en expertise willen delen met jongeren en werklozen. Idealiter worden zo ook projecten uitgebouwd die een impact kunnen gaan creëren op Genk centrum en die de stadsomgeving mee helpen vormen. Dit wordt gerealiseerd onder het label van 'DE STADSFABRIEKJES'.

Gelet op het stedelijke meerjarenbeleidsplan 2014-2019 waarin de volgende jaren een budget is voorzien voor subsidies aan potentiële ondernemers die zich binnen het kader van DE STADSFABRIEKJES willen gaan vestigen.

Gelet op het collegebesluit concept, marketing en potentiële kandidaten DE STADSFABRIEKJES.

BESLUIT

De raad gaat akkoord met de inhoud van het volgende reglement:

Stedelijk Subsidiereglement De Stadsfabriekjes

Betreffende het toekennen van steunmaatregelen voor toetredende kandidaten in De Stadsfabriekjes.

Artikel 1: Context

Het stadsbestuur van Genk wenst in de handelszones, en dit bij prioriteit in het stadscentrum- waarin een grote leegstand terug te vinden is- in te zetten op nieuwe stadskerneconomie die uitgaat van ambachtelijk/creatief en kleinschalig ondernemerschap. Dat aanbod is complementair en/of versterkend aan het reeds aanwezige aanbod. Het trekt bijkomende klanten aan door het karakter van het aanbod en de daaraan verbonden beleving. Deze nieuwe ateliers kunnen tevens mogelijkheden bieden tot leerwerkervaring voor jongeren om hen zo voor te bereiden op het intrede in de arbeidsmarkt.

In leegstaande panden en onbenutte ruimtes worden- al dan niet tijdelijke- invullingen uitgebouwd die een sfeer van creatie uitstralen. Het moeten interessante, inspirerende plekken op zich zijn, die een zekere toegankelijkheid of publieksgerichte functie hebben. Dit betekent dat er een mogelijkheid moet zijn tot aankoop, dienstverlening, bezoek, participatie. Dit wordt gerealiseerd onder de vorm van creatieve en/of ambachtelijke ateliers en projecten/invullingen .

Het stadsbestuur wenst beginnende ondernemers of nieuwe initiatieven die een dergelijk(e) zaak/ project willen uitbouwen te ondersteunen. Het stadsbestuur heeft hiertoe middelen voorzien in de meerjarenbegroting van de stad. Deze middelen worden aangevuld met middelen uit het EFRO project 'Smart Retail City'.

Artikel 2: Doelstellingen

Via dit reglement wil stad Genk subsidie verlenen aan initiatieven die volgende doelstellingen realiseren:

1. ondernemerschap gecombineerd met (ambachtelijke/ creatieve) maakeconomie in de brede zin van het woord;
2. afbouw van leegstand in de vooropgestelde aandachtsgebieden;
3. zorgen voor karakteropbouw en beleving in het stadscentrum d.m.v. unieke invullingen;
4. mogelijkheid bieden tot nieuwe vormen van introductie op de arbeidsmarkt d.m.v. leerwerkplekken.

Situering

De locaties en panden voor De Stadsfabriekjes bevinden zich in Genk centrum en bij voorkeur in het vooropgestelde kernwinkelgebied.

Indien de aard van de activiteiten het niet toelaat, dan kan overwogen worden om uit te wijken naar de bovenlokale handelsstraten of bij uitzondering alternatieve gebieden met uitzondering van de industriegebieden, de kleinhandelszones en de Hasseltweg.

De subsidie zal enkel toegekend worden indien stad Genk mee kan bepalen op welke locatie het project zal uitgevoerd worden. De keuze van locatie zal o.a. gebeuren aan de hand van de leegstandslijst van de stad.

Artikel 3: Deelnemers

Wie mag deelnemen?

1. Iedere wettelijk bekwame natuurlijke persoon mag zich kandidaat stellen voor De Stadsfabriekjes. De kandidaat moet in het bezit zijn van de documenten die nodig zijn om een ondernemingsnummer te verkrijgen.
2. Iedere vereniging met volgende juridische vorm mag zich kandidaat stellen voor De Stadsfabriekjes:
 - een vereniging zonder winstoogmerk of;
 - een feitelijke vereniging of;
 - een vennootschap met sociaal oogmerk of;
 - een coöperatieve vennootschap of;
 - een samenwerkingsverband voor innovatieve/creatieve/ambachtelijke projecten of;
 - een lokale overheid of;
 - een onderwijsinstelling.
3. Iedere vennootschapsvorm mag zich kandidaat stellen voor De Stadsfabriekjes op voorwaarde dat:
 - het om een nieuw opgerichte vennootschap gaat of;
 - het om een bestaande vennootschap gaat die wil opschalen of;
 - het niet gaat om een reeds bestaande vennootschap die door het omvormen van het bestaande concept beroep wil doen op de steunmaatregelen.

Bij inschrijving moeten volgende documenten gevoegd worden:

- persoonlijke gegevens van de oprichter(s);
- de maatschappelijke en commerciële naam van de onderneming;
- de eigenlijke activiteiten van de onderneming;
- ondernemingsnummer (indien reeds bestaand);
- rechtsvorm (indien reeds bestaand);
- het bewijs van basiskennis bedrijfsbeheer en/of van beroepsbekwaamheid (indien vereist);
- het rekeningnummer bij een financiële instelling.

Welke activiteiten zijn uitgesloten?

- Medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld doch niet

limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren.

- Nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, kantoortypes zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte, groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de KBO doorslaggevend), een handelszaak die ontstaat door loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak, grootwarenhuis, sexshop, peepshow, privéclub.
- Ketenzaken

Artikel 4: Deelname

Potentiële kandidaten zullen in eerste instantie een (of meerdere) verkennend(e) gesprek(ken) voeren met de ontwikkelaar stadsfabriekjes. Dit om het kader langs beide kanten duidelijk te schetsen en om tot een volledig dossier te komen.

Indien na de verkenningronde:

- de kandidaat concrete interesse heeft in het concept van De Stadsfabriekjes en;
- de ontwikkelaar stadsfabriekjes oordeelt dat het concept in aanmerking kan komen.

Dan kan de kandidaat zich registreren via het registratieformulier (zie bijlage 1). Het ingevulde registratieformulier inclusief bijlages moet verstuurd worden naar de contactgegevens die terug te vinden zijn op het registratieformulier.

De registratie is pas geldig indien er een bevestiging van ontvangst wordt gestuurd per mail of per brief.

Tijdens de verkenningronde wordt ook bepaald welk pakket van steunmaatregelen (artikel 7) nodig is om de specifieke kandidaat te ondersteunen. Deze keuze wordt – samen met het verslag van de verkenningronde - bij het dossier gevoegd.

Een volledig dossier bestaat uit:

- een registratieformulier;
- eventuele aangeleverde bijlages bij het registratiedossier;
- een bevestiging van ontvangst;
- verslag van het verkennende gesprek;
- een aanbeveling van pakket steunmaatregelen.

Artikel 5: Beoordelingscriteria

De kandidaten die toegelaten worden tot de steunmaatregelen van De Stadsfabriekjes, worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria:

- a. Meerwaarde voor de Stad Genk

De mate waarin het voorstel bijdraagt tot het imago van de Stad Genk. De mate waarin het voorstel een goede aanvulling is voor het bestaande winkelaanbod in Stad Genk en dus niet marktverstoring werkt. De mate waarin het voorstel het aanbod van het stadscentrum of de handelszone versterkt.

- b. Economisch potentieel en ondernemerschap

De beoordelingscommissie oordeelt over de economische haalbaarheid van het voorstel en bekijkt het potentieel rendement.

c. Originaliteit en beleving

De mate waarin het voorstel een origineel concept is met een innovatief karakter. De mate waarin de bezoeker het concept als uniek kan ervaren.

Bijkomend:

d. Potentieel naar inclusie van het doelgroep publiek

De mate waarin de beoordelingscommissie oordeelt dat het voorstel genoeg potentie biedt naar inclusie van kansengroepen in het kader van een leerwerkplek. De stad Genk zal hierbij focussen op jongeren.

Criteria a, b en c worden beschouwd als uitsluitingscriteria. Criterium D is een bijkomend beoordelingscriterium.

Artikel 6: Verloop van de beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure loopt in twee fases:

a. Fase 1: advies door de beoordelingscommissie

In de eerste fase wordt het dossier dat is ingediend door de kandidaat doorgenomen door de beoordelingscommissie die het dossier zal aftoetsen t.o.v. de beoordelingscriteria vermeld in artikel 5.

De beoordelingscommissie bestaat uit:

- de ontwikkelaar stadsfabriekjes;
- het afdelingshoofd economie;
- de directeur economie;
- de mandataris.

Indien de complexiteit van een bepaald dossier het vraagt, dan kan de beoordelingscommissie aangevuld worden met 1 of meerdere externe deskundige(n).

De beoordelingscommissie zal het dossier, samen met haar advies, overmaken aan het college.

Een volledig dossier zal bestaan uit:

- een registratieformulier;
- eventuele aangeleverde bijlages bij het registratiedossier;
- een bevestiging van ontvangst;
- verslag(en) van verkennend(e) gesprek(ken);
- het voorgestelde pakket steunmaatregelen;
- een advies van de beoordelingscommissie inzake fase 1.

b. Fase 2: beslissing door het college

Aan de hand van dit dossier zal het college beslissen of het dossier al dan niet aanvaard wordt.

De kandidaat wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het college. Na de beslissing door het college neemt de ontwikkelaar stadsfabriekjes terug contact op met de kandidaat om de volgende stappen / verdere afhandeling te bespreken.

Artikel 7: overzicht van mogelijke steunmaatregelen via De Stadsfabriekjes

Onder de koepel van De Stadsfabriekjes kan de kandidaat beroep doen op 3 mogelijke vormen van steunmaatregelen.

Ieder pakket van steunmaatregelen bevat naast een aantal rechten ook een aantal plichten die integraal deel uitmaken van het geheel.

a. Ondersteuningspakket Proefatelier

Voor wie?

Het proefatelier bevindt zich in een pand dat gehuurd wordt door Stad Genk. Het proefatelier moet gezien worden als een broedplaats, een experimenteerplek. Het proefatelier zal dienen om een concept uit te testen, om projecten vorm te laten krijgen, om potentiële ondernemers de tijd te geven zich te organiseren, om tijdelijke projecten te laten doorgaan, om te voelen of iets slaagkansen heeft zonder persoonlijk een te groot risico te nemen.

Wat krijgt de kandidaat?

1. Ruimte gedurende maximaal 6 maanden in een gemengd atelier waar verschillende projecten onderdak krijgen. De ter beschikking gestelde oppervlakte in het pand wordt bepaald aan de hand van de noden van het project en op basis van de invullingsgraad tijdens de looptijd van het project. Er wordt voor die periode een tijdelijke huurovereenkomst afgesloten tussen de kandidaat en stad Genk met een daarbij horend huishoudelijk reglement.
2. Er wordt een forfaitaire maandvergoeding gevraagd voor de bijdrage in de algemene kosten, volgens volgende gebruiksoppervlakte:
 - a. < 50 m²: € 150,00;
 - b. tussen 50 en 75 m²: € 175,00;
 - c. tussen 75 en 100 m²: € 200,00;
 - d. tussen 100 en 125 m²: € 225,00;
 - e. > 125 m²: € 250,00.
3. Indien excessen worden vastgesteld inzake gebruik van de nutsvoorzieningen, dan behoudt stad Genk zich het recht voor om deze te verhalen op de kandidaat.
Deze forfaitaire maandvergoeding is van toepassing voor alle kandidaten, ook voor tijdelijke projecten.
4. Vrije invulling van de prestaties naargelang de beschikbaarheid. Dit wil zeggen dat er bijvoorbeeld in het weekend kan gewerkt worden of 's avonds na de kantooruren (indien dit past in het wettelijke kader)in zoverre dat de activiteiten niet storend zijn voor de bewoners van de aanliggende panden en

de omgeving. Aangezien er ook gestreefd wordt naar belevingswaarde, moet de kandidaat ook openingsuren voorzien die (gedeeltelijk) gelijk lopen met de openingsuren voor handel- en horeca zaken.

5. Indien gewenst:Ondersteuning bij het uitwerken van het business plan van de kandidaat. Hiervoor wordt per project een traject voorzien met 1 van de partnerorganisaties die dit proces zal begeleiden.
6. Ieder goedgekeurd project heeft recht op maximaal 3 relevante coaching sessies ter waarde van maximaal € 125 / sessie (excl. BTW).
7. Ondersteuning in drukwerk door de drukkerij van stad Genk tot een maximale waarde van € 250 / per project.
8. De kandidaat kan gebruik maken van de media kanalen van De Stadsfabriekjes. Dit wil zeggen dat de kandidaat beroep kan doen op de Facebook pagina, Twitter account, LinkedIn pagina en Website van De Stadsfabriekjes om te communiceren over events, om foto's te posten, om artikels te schrijven. Het beheer van deze kanalen blijft in handen van de ontwikkelaar stadsfabriekjes en alle publicaties gebeuren dan ook in samenspraak met en door de ontwikkelaar stadsfabriekjes.
9. Iedere kandidaat heeft recht op max. 1 traject in het proefatelier.
10. Na beëindigen van de termijn van 6 maanden kan de kandidaat beslissen of hij/zij stopt met de activiteiten of dat hij/zij wil doorstromen naar het ondersteuningspakket dat aangeboden wordt onder de koepel van De Stadsfabriekjes.

Waar verplicht de kandidaat zich toe?

1. Door gebruik te maken van de atelier ruimte in het proefatelier, geeft de kandidaat toestemming dat de geaccepteerde projecten door de De Stadsfabriekjes kosteloos mogen aangewend worden in haar publicaties, promotie en communicatie, met vermelding van de identiteit en foto van de kandidaat en dit gedurende de looptijd van het project in het proefatelier en daaropvolgende 3 jaar.
2. De kandidaat heeft geen recht van inspraak in de selectie van de andere kandidaten die van het proefatelier gebruik zullen maken.
3. De periode in het proefatelier moet benut worden om de basis te leggen voor het business plan. Op het einde van de testperiode moet het business plan uitgewerkt zijn. Deze voorwaarde is niet geldig voor projecten waar op voorhand een wederzijdse overeenkomst is over het tijdelijke karakter.

4. De ontwikkelaar stadsfabriekjes krijgt volledig inzicht in het opbouwproces van het business plan en zal dit proces monitoren. Dit zal opgevolgd worden a.d.h.v. een tweemaandelijks evaluatiemeeting waarvan ook telkens een verslag zal bijgesloten worden in het dossier.
5. De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor zijn/haar materialen en eigendommen en zorgt dat die op een veilige manier kunnen weggeborgen worden.
6. De kandidaat zorgt zelf voor een verzekering voor zijn/haar eigen goederen en materialen. Stad Genk draagt geen enkele verantwoordelijkheid bij ontvreemding of beschadiging van goederen en materialen.
7. De kandidaat beheert de ter beschikking gestelde infrastructuur als een goede huisvader. Bij inbreuken kunnen de kosten verhaald worden op de kandidaat.

Volgende ondersteuningspakketten zijn beschikbaar voor kandidaten die doorstromen vanuit het proefatelier of voor kandidaten die – na beoordeling – rechtstreeks kunnen instromen via deze weg.

b. Ondersteuningspakket 'Stadsfabriekje'

Wat krijgt de kandidaat?

1. Per kandidaat wordt een subsidiebedrag van maximaal € 20.000 uitgetrokken. De ondersteuningsperiode heeft een looptijd van maximaal 24 maanden. De subsidie kan gebruikt worden voor het betalen van infrastructuur, voor specifieke ondersteuning, voor adviezen, coaching, voor diverse werkingsuitgaven en kleine investeringen. Het maximale totaalbedrag van de ondersteuning is voor iedere kandidaat gelijk, de invulling en het effectieve toegekende bedrag kan verschillen. Het bepalen van het exacte subsidiebedrag zal gebeuren a.d.h.v. de noden die kunnen afgeleid worden uit het voorgelegde business plan. Het subsidiebedrag wordt in schijven uitbetaald per kwartaal. Het kortste uitbetalingsregime ligt op 4 kwartaalschijven, het langste op 8 kwartaalschijven.
2. De kandidaat kan kosteloos beroep doen op de media kanalen van De Stadsfabriekjes. Dit wil zeggen dat het atelier beroep kan doen op de Facebook pagina, Twitter account, LinkedIn pagina en Website van De Stadsfabriekjes om te communiceren over events, om foto's te posten, om artikels te schrijven. Het beheer van deze kanalen blijft in handen van de ontwikkelaar stadsfabriekjes en alle publicaties gebeuren dan ook in samenspraak met en door de ontwikkelaar stadsfabriekjes.
3. De kandidaat krijgt ondersteuning bij het zoeken naar de juiste locatie.

4. De kandidaat krijgt steun bij de onderhandeling met eigenaars van panden, dit zowel op het vlak van type af te sluiten overeenkomst als in het bekomen van een progressieve gestaffelde huurovereenkomst.
5. De kandidaat krijgt ondersteuning bij het regelen van vergunningen en toelatingen.
6. De kandidaat krijgt ondersteuning bij het zoeken naar de juiste partners die het project zouden kunnen versterken.

Waar verplicht de kandidaat zich toe?

1. De uitbetaling van de kwartaalschijven gebeurt op basis van aantoonbare en goedgekeurde kosten die uit het business plan gedestilleerd zijn.

De toegekende subsidie kan aangewend worden voor:

- huur van infrastructuur;
- begeleiden in het opmaken van business- en financiële planning;
- relevante coaching sessies;
- diverse werkingsuitgaven en kleine investeringen in het kader van het project (na goedkeuring en op voorwaarde dat het niet om onroerende goederen gaat).

Indien de subsidiegelden aangewend worden voor andere doelen dan voorop gesteld a.d.h.v. het business plan, kan stad Genk beslissen om de uitbetaling van volgende kwartaalschijven stop te zetten en over te gaan tot terugvordering van reeds uitbetaalde kwartaalschijven indien hier misbruiken zijn vastgesteld.

De kandidaat heeft geen recht op de eventuele restwaarde van het subsidiebedrag dat na de looptijd van 24 maanden nog niet opgebruikt is.

2. De kandidaat geeft de toestemming dat de geaccepteerde projecten door De Stadsfabriekjes kosteloos mogen aangewend worden in haar publicaties, promotie en communicatie, met vermelding van de identiteit en foto van de kandidaat en dit gedurende een periode van 5 jaar.
3. De kandidaat geeft de toestemming dat het logo van De Stadsfabriekjes alsook van de partners op het raam worden aangebracht onder de vorm van bestickering en dit gedurende een periode van 5 jaar.
4. De kandidaat ageert als lead generator voor De Stadsfabriekjes en gaat op zoek naar opportuniteiten die het eigen concept en dat van De Stadsfabriekjes kunnen versterken.
5. De kandidaat legt een uitgewerkt business en financieel plan voor.

6. De kandidaat werkt mee aan alle activiteiten onder de koepel van De Stadsfabriekjes.
7. De kandidaat gebruikt gedurende een periode van 5 jaar het logo van De Stadsfabriekjes in zijn eigen communicatie.
8. De kandidaat verplicht zich ertoe om zich gedurende een periode van 5 jaar in het Genkse kernwinkelgebied te vestigen, tenzij in wederzijds akkoord over een andere locatie beslist wordt.
9. De kandidaat huurt het pand onder eigen naam.
10. De kandidaat draagt zelf de kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit.
11. De kandidaat draagt zelf de kosten voor de onroerende voorheffing van het pand.
12. De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van alle relevante verzekeringen.

c. Ondersteuningspakket 'leermeester'

Voor wie?

Dit pakket wordt gezien als aanvulling op het pakket 'Stadsfabriekje'. In dit geval wordt het atelier verder uitgewerkt als een leerwerkplek waar de kandidaat zich ontplooit tot leermeester en op dagdagelijkse basis ook fungeert als begeleider, coach en lesgever.

Wat krijgt de kandidaat?

1. De kandidaat kiest voor het pakket Stadsfabriekje en heeft dusdanig recht op de zaken vermeld in deze pakketten.
2. De kandidaat verkrijgt een werkingstoelage van maximaal € 750 / maand voor de educatieve functie die de kandidaat op zich zal nemen.
3. Deze ondersteuningsmaatregel heeft een maximale looptijd van 24 maanden per project.

Waar verplicht de kandidaat zich toe?

1. De kandidaat voldoet aan alle verplichtingen vermeld in het pakket 'Stadsfabriekje'.
2. De werkingstoelage wordt toegekend aan kandidaten die als leermeester fungeren en in dat kader mensen uit de kansengroepen op permanente basis begeleiden en opleiden in het atelier. De werkingsvergoeding bedraagt € 250 / persoon / maand; met een maximum van € 750 / maand per project. De selectie van de mensen uit de kansengroepen zal gebeuren in overleg met de

jobcoaches van Stad Genk. De opvolging van het traject zal begeleid worden door de jobcoaches van Stad Genk.

Artikel 8: Sancties

Het college van burgemeester en schepen zal een terugvordering van de steunmaatregelen eisen:

- indien de ondersteuning werd toegekend en uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op onrechtmatig genieten van de fondsen;
- indien de wettelijke verplichtingen, met inbegrip van de verplichtingen die voortvloeien uit dit reglement, niet worden nageleefd;
- wanneer achteraf blijkt dat de ondersteuning niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Artikel 9: Algemeenheden

De subsidies zijn niet inwisselbaar en kunnen niet voor andere doeleinden worden uitbetaald.

De ondersteuning kan niet worden overgedragen aan een andere natuurlijke persoon of vennootschap en blijft derhalve steeds persoonsgebonden.

Er kunnen uit deelname nooit andere rechten geput worden dan deze die voorzien zijn in artikel 7. Er kunnen uit deelname nooit andere plichten geput worden dan deze die voorzien zijn in artikel 7.

Gedurende de periode dat de kandidaat gebruik maakt van de ondersteuningsmaatregelen via De Stadsfabriekjes, kan hij/zij geen beroep doen op volgende subsidies vanuit stad Genk:

- Subsidie voor commerciële invulling en verfraaiing van handels- en horecapanden.

Na afloop van de ondersteuningsmaatregelen via De Stadsfabriekjes (maximaal 24 maanden), kan de kandidaat wel beroep doen op bovenstaande subsidie, met uitzondering van het luik invulling leegstand.

De geaccepteerde projecten mogen door Stad Genk kosteloos aangewend worden in haar publicaties, promotie en communicatie, met vermelding van de identiteit en foto van de kandidaat.

De kandidaten vrijwaren stad Genk van elke vorm van aanspraak of verantwoording in verband met het door hen ingediende concept.

De kandidaten verklaren zich door hun inschrijving en deelname van rechtswege akkoord met onderhavig reglement en met het contract dat zal worden afgesloten. Zij verklaren tevens zich te schikken naar eventuele aanvullende aanwijzingen van stad Genk. Zij zien af van welk danige vordering ook tegen stad Genk, evenzeer omtrent de bepalingen van onderhavig reglement.

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de organisatie. Over de beslissingsinhoud is geen discussie mogelijk. In geval van geschil is enkel het Belgisch recht van toepassing en zijn enkel de rechtbank van Limburg, afdeling Tongeren bevoegd.

Artikel 10: Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden

Alle toepasselijke wetgeving en bevoegdheden inzake zullen nageleefd worden.

Artikel 11: Geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking op 27/04/2017 en is geldig tot 26/04/2019.

Geldige aanvragen tot bekomen van ondersteuningssteun in overeenstemming met artikel 7 kunnen worden bekomen tot en met uiterlijk 31/12/2018.

De dossiers worden chronologisch behandeld in volgorde van aanvragen tot ondersteuningssteun.

Indien voor deze einddatum de fondsen voorzien in de budgetten van de stadsbegroting zouden opgebruikt zijn, houdt stad Genk zich het recht voor om geen nieuwe dossiers meer in aanmerking te nemen.

NAMENS DE RAAD:

De secretaris
R. Haeck

De voorzitter
L. Dullers

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De secretaris
R. Haeck

De burgemeester
W. Dries